

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ
a.s.
Sokolovská 45/16
186 00 Praha 86

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **6/0**
Datum:
12.03.2026

Č. j.:
MHMP 216558/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1292059/2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112 (dále jen „žadatel“) zastoupené společností D-plus, a.s., Sokolovská 16, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312, ze dne 01.12.2025 pro záměr **Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0012 ČOV Vinoř** (dále jen „záměr“) podle dokumentace ke změně stavby před dokončením (dále jen „dokumentace“) zpracované společností D-plus, a.s., Ing. Viktor MÍCHAL, 11/2025 podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Minimální účinnost navržené fotokatalytické jednotky (jednotek), která má sloužit k dezodorizaci vzdušiny odváděné z objektů kalového hospodářství, musí dosahovat alespoň 80 %.
- V průběhu výstavby nesmí docházet k poškozování koryta vodního toku.
- Stavební materiál nebude ukládán v blízkosti koryta vodního toku ani v záplavovém území vodního toku.
- Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), k dotčení lesního pozemku parc. č. 1506/1 k.ú. Vinoř,
- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku (parc.č. 1505, k.ú. Vinoř, Vinořský potok) dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“),
- rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst 1 ZOPK,
- uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst 1 ZOPK,
- závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší,
- souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a), b), c) vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

II. A) OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích na parc. č. 1499/1, k.ú. Vinoř:

- S1 – S7 topol černý/*Populus nigra* o obvodech 150, 158, 144, 155, 143, 158, 154 cm
- S 8 třešeň/*Prunus* sp. o obvodu 89 cm
- S10 dub letní/*Quercus robur* o obvodu 82 cm
- S11 jasan ztepilý/*Fraxinus excelsior* o obvodu 110 cm
- S12 slivoň/*Prunus* sp. o obvodu 84 cm
- S14 smrk ztepilý/*Picea abies* o obvodu 85 cm
- S15, S16 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodech 150, 143 cm
- S18 smrk ztepilý/*Picea abies* o obvodu 96 cm
- S 23 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodu 135 cm
- K1 pustoryl věncový/*Philadelphus coronarius*), tavolník trojlaločný/*Spiraea trilobita*, zimolez obecný/*Lonicera xylosteum*, ptačí zob obecný/*Ligustrum vulgare*, plamének plotní/*Clematis vitalba*, porost o ploše 39 m²
- K2 rakytník řešetlákový/*Hippophae rhamnoides*, porost o ploše 33 m²
- K3 růže vinná/*Rosa rubiginosa*, porost o ploše 8 m²
- K4 zimolez obecný/*Lonicera xylosteum*, pámelník bílý/*Symphoricarpos albus*, porost o ploše 28 m²
- K5 jalovec polehlý/*Juniperus horizontalis*, trnovník akát/*Robinia pseudoacacia*, porost o ploše 19 m²
- K6 jalovec polehlý/*Juniperus horizontalis*, porost o ploše 19 m²
- K7 + K8 jalovec polehlý/*Juniperus horizontalis*, porost o ploše 16 (8 + 8) m²
- K9 jalovec polehlý/*Juniperus horizontalis*, porost o ploše 6 m²
- K10 rakytník řešetlákový/*Hippophae rhamnoides*, porost o ploše 39 m²

Pozn.: obvod kmene je měřen 1,3 m nad zemí

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby na parc. č. 1499/1, k.ú. Vnoř:

- smrk ztepilý/*Picea abies* 4 ks, borovice lesní/*Pinus sylvestris* 5 ks, zerav západní/*Thuja occidentalis* 4 ks, vše sazenice o výšce 250/300 cm
- tavolník/*Spiraea* sp. 58 ks – sazenice o výšce 100/125 cm

Stromy a keře budou vysazeny za těchto podmínek:

- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby). OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

II. B) OCP MHMP souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku (parc.č. 1505, k.ú. Vnoř, Vnořský potok) dle § 4 odst. 2 ZOPK

Odůvodnění:

Předmětem záměru je změna předmětné stavby před dokončením, která spočívá zejména v redukci původně uvažované kapacity, tj. z 21 000 ekvivalentních obyvatel (EO) na 16 500 EO. Koncept technologického provozu ČOV při tom zůstává zachován dle původního návrhu. Navržené změny souvisí s umístěním tunelu, který bude součástí Pražského okruhu (je veden pod areálem ČOV).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Odůvodnění § 4, 8, 9 ZOPK:

Kácení výše uvedených dřevin souvisí s realizací rekonstrukce čistírny odpadních vod v k.ú. Vinoř. Rekonstrukce proběhne částečně ve stávajících objektech. Účelem stavby je čištění odpadní vody z dotčené oblasti na legislativou žádané parametry pro vypouštění, zefektivnění procesu a zajištění odvedení vyčištěné vody do přílehlého recipientu.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu realizace záměru dle dokumentace stavby.

Součástí dokumentace stavby je podklad B.12 Dendrologický průzkum zpracovaný spol. d plus projektová a inženýrská a.s. k 11/2025 (dále jen „dendrologický průzkum“). Odstraňované dřeviny jsou v kolizi se záměrem.

V dendrologickém průzkumu jsou u jednotlivých dřevin uvedeny obvody kmenů/m² porostu a další dendrometrické hodnoty, též je vyhodnocena vitalita, zdravotní stav. U odstraňovaných dřevin převažuje vitalita o hodnotě 1 až 2, zdravotní stav o hodnotě 1 až 2.

Poznámka:

Vitalita (1-5) – hodnotí fyziologickou aktivitu stromu, hodnotí se především olistění a změny ve způsobu větvení. Hodnota 1 je charakterizována jako výborná až mírně snížená (krátkodobé vlivy bez dlouhodobého efektu), hodnota 2 je charakterizována jako zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny v perifériích).

Zdravotní stav (1-5) – hodnocení stromu z hlediska narušení jeho kořenového systému, kmene, větví. Hodnota 1 charakterizuje zdravotní stav jako výborný až dobrý (defekty malého rozsahu bez vlivu na stabilitu), hodnota 2 znamená zhoršený zdravotní stav (narušení zásadnějšího charakteru).

Dendrologický průzkum popisuje dřeviny a důvody pro odstranění takto:

- S1 až S7 topol černý (*Populus nigra*), skupina sedmi topolů černých je určena ke skácení z důvodů kolize s novými čistírenskými objekty SO 02. Stromy mají průměr kmene od 46 do 50 cm a dosahují výšky kolem 28 m. Topoly jsou ve zhoršeném zdravotním stavu (je patrné prosychání bočních partií koruny nevyvolané zástínem s tendencí jejího dalšího prosychání).
- S8 – třešeň (*Prunus sp.*), solitérní dřevina nacházející se cca 0,5m za plotem ČOV u místní komunikace (ul. Vnořská). Je vysoká 15 m, průměr kmene 28 cm, v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Ke skácení je navržena z důvodů výstavby nových čistírenských objektů a oplocení.
- S10 – dub letní (*Quercus robur*), solitérní dub letní se nachází cca 0,5 m za plotem ČOV u místní komunikace (ul. Vnořská) a je vysoký 10 m, o průměru kmene 26 cm, má pravidelnou kuželovitou korunu a je v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Ke skácení je navržen z důvodů výstavby nových čistírenských objektů SO 02 a oplocení.
- S11 – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), solitérní jasan ztepilý se nachází cca 0,5 m za plotem ČOV u místní komunikace (ul. Vnořská) vysoký 13 m, o průměru kmene 35 cm, má pravidelnou kuželovitou korunu a je v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Ke skácení je navržen z důvodů výstavby nového oplocení.
- S12 – slivoň (*Prunus sp.*) se nachází cca 0,5 m za plotem ČOV u místní komunikace (ul. Vnořská), vysoká je cca 8 m, vícekmenná, má pravidelnou korunu a je v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Ke skácení je navržena z důvodů výstavby nového oplocení.

- S14 – smrk ztepilý (*Picea abies*), soliterní smrk ztepilý, vysoký 11 m, o průměru kmene 27 cm, má pravidelnou kuželovitou korunu a je v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Ke skácení je navržen z důvodů výstavby nových čistírenských objektů SO02.
- S15 – borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o průměru kmene 47 cm, dosahující výšky 15 m, je ve zhoršeném zdravotním stavu. Ke skácení je navržena z důvodů kolize s výstavbou nových čistírenských objektů SO 01.
- S16 – borovice lesní (*Pinus sylvestris*), o průměru kmene 45 cm, dosahující výšky 13 m, je ve zhoršeném zdravotním stavu. Ke skácení je navržena z důvodů kolize s novými inženýrskými sítěmi a s výstavbou nových čistírenských objektů (stavební jáma a štětovnice pro SO 02).
- S18 – smrk ztepilý (*Picea abies*), o průměru kmene 30 cm, dosahující výšky 13 m, je ve výborném zdravotním stavu, je situován u vjezdu do areálu ČOV. Strom je v kolizi s novými inženýrskými sítěmi a oplocením.
- S23 – borovice lesní (*Pinus sylvestris*), soliterní borovice lesní se nachází u homogenizační nádrže přebytkového kalu. Je vysoká 10 m, průměru kmene 42 cm, má pravidelnou kuželovitou korunu a je v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Je určena ke skácení z důvodů kolize s nově navrženou fotovoltaikou.
- K1 – porost o rozloze 39 m² se nachází se v místě výstavby čerpací stanice a hrubého předčištění (SO 01). Dominantní dřevinou v neudržovaném keřovém porostu je pustoryl věncový, dalšími zastoupenými druhy jsou tavolník trojlaločný, zimolez obecný, plamének plotní, ptačí zob obecný.
- K2 – porost rakytníku řešetlákového, který se nachází u měrného objektu je určen ke skácení z důvodů kolize s výstavbou nových čistírenských objektů SO 02. Keře o ploše cca 33 m² mají výrazně sníženou fyziologickou vitalitu a zhoršený zdravotní stav.
- K3 – porost růže vinné o rozloze 8 m² se nachází u měrného objektu spolu s rakytníkem a je určen k odstranění z důvodů kolize s výstavbou nových čistírenských objektů
- K4 – porost zahrnující zimolez obecný a pámelník bílý se nachází blízkosti oplocení areálu ČOV Vinoř. Je určen ke skácení z důvodů kolize s přesunutým chemickým hospodářstvím (S 09). Celková plocha keřového porostu je 28 m².
- K5 – jalovec polehlý, trnovník akát zaujímá plochu cca 19 m². k odstranění jsou navrženy z důvodů výstavby nových inženýrských sítí.
- K6 – jalovec polehlý zaujímá plochu cca 19 m². Dřevina má výbornou fyziologickou vitalitu a zdravotní stav, ke skácení je navržena z důvodů výstavby nové trafostanice.
- K7, K8 – jalovec polehlý zaujímá plochu 2 x 8 m², porosty jsou v dobrém zdravotním stavu. Jsou v kolizi s novou manipulační plochou.
- K9 – jalovec polehlý je společně se smrkem ztepilým situován u vjezdu do areálu ČOV. Zaujímá plochu 6 m² a je v dobrém zdravotním stavu. Strom i keře jsou v kolizi s novými inženýrskými sítěmi a oplocením.
- K10 – rakytník řešetlákový zaujímá plochu 39 m², je společně se dvěma stromy jasanu ztepilého situován na travnatém ostrůvku u kalového hospodářství. Ke skácení jsou navrženy z důvodů výstavby nové fotovoltaiky.

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimo-lesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou. Obecně lze říct, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidu dalších organismů

odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Cílem záměru je rekonstrukce čističky odpadních vod v k.ú. Vnoř. Rekonstrukce proběhne částečně ve stávajících objektech. Účelem stavby je čištění odpadní vody z dotčené oblasti na legislativou žádané parametry pro vypouštění, zefektivnění procesu a zajištění odvedení vyčištěné vody do přílehlého recipientu.

Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem (16 stromů, 207 m² porostů). Některé dřeviny v území zůstanou zachovány, viz dendrologický průzkum. Byla uložena náhradní výsadba (13 stromů, 58 keřů), včetně pětileté následné péče. Záměr OCP MHMP posuzuje jako celek, včetně navrhovaných úprav zeleně.

OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s dřevinami odstraňovanými. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitě kompenzovány. Povýsadbou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujetí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 1. 11. – 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s dřevinami odstraňovanými) v dané lokalitě.

Vodní tok je významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 ZOPK. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko – stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ust. § 4 odst. 2 ZOPK je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání souhlasu orgánu ochrany přírody. Mezi uvedené zásahy přitom cit. ustanovení zákona v demonstračním výčtu řadí mj. i umisťování staveb.

Projektová dokumentace řeší mj. úpravu konstrukce výústního objektu do vodního toku. Dojde tedy k dílčímu dotčení významného krajinného prvku. Na základě posouzení dokumentace stavby dospěl OCP MHMP k závěru, že realizací záměru nedojde k oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku, ani k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, záměr zachovává jeho veškeré ekologicko-stabilizační funkce.

Z hlediska ochrany lesů

OCP MHMP byla předložena dokumentace záměru rekonstrukce a rozšíření ČOV Vnoř, které bude realizováno v areálu stávající ČOV. Orgánem státní správy lesů bylo k záměru vydáno závazné stanovisko

pod č.j. MHMP 771344/2023 (sp. zn. S-MHMP 0457425/2023 OCP) dne 17.04.2023, v němž byl vydán souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Nyní předložená dokumentace obsahuje řadu změn vyvolaných plánovaným umístěním tunelu silničního okruhu (stavba D0 519 v úseku Suchdol – Březiněves). Původně se počítalo s výhledovým vedením okruhu nad čistírnou po mostě s umístěnými pilíři v části areálu.

Vlastní areál je umístěn zejména na pozemku parc. č. 1499/1 k.ú. Vinoř a mezi ním a lesním pozemkem se nachází pozemek parc. č. 1505 k.ú. Vinoř, jímž protéká Vinořský potok. V areálu ČOV je řada inženýrských sítí, z nichž bude malá část nadále využita, některé přeloženy a zbylá většina zrušena. V prostoru ČOV budou stavbou dotčeny téměř všechny stávající objekty a inženýrské sítě související s provozem stávající ČOV.

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem je nejpodstatnější změnou zajištění stěn výkopů pro realizaci objektu SO 01 (Hrubé předčištění Kalové hospodářství). Je zde navrženo kotvení pomocí zemních předpínaných pramencových kotev s injektovaným kořenem, které budou zasahovat na lesní pozemek parc. č. 1506/1 k.ú. Vinoř.

Lesní porost na lesním pozemku parc. č. 1506/1 k.ú. Vinoř je ve věku 104 let a je zařízen v lesním hospodářském plánu, schváleném pro lesní hospodářský celek Újezd nad Lesy, s platností od 01.01.2022 do 31.12.2031 (dále jen „LHP“). Z důvodu ověření údajů LHP a současného stavu na místě provedl dne 02.03.2026 orgán státní správy lesů místní šetření, ze kterého byla pořízena fotodokumentace a sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 190551/2026.

Lesní pozemek parc. č. 1506/1 k.ú. Vinoř má protáhlý tvar zhruba kopírující vodní tok – Vinořský potok. Od navrhovaného záměru je lesní pozemek oddělen tímto potokem procházejícím pozemkem parc. č. 1505 k.ú. Vinoř. V blízkosti záměru je lesní pozemek tvořen svahem, v jehož spodní části podél potoka prochází vyšlapaná pěšina. Roste zde smíšený lesní porost tvořený borovicí lesní, olší lepkavou, třešní ptačí, dubem zimním, modřínem opadavým a břízou bělokorou. V podrostu je četné zmlazení javoru mléče.

Zemní kotvy budou pod úrovní koryta potoka a jsou směřovány šikmo pod terén ve sklonu je 30° a 35°. Dle řezů budou kotvy pode dnem koryta potoka cca 3 m hluboko. Les roste ve svahu nad potokem, tj. kotvy budou pod lesním pozemkem při hranici s pozemkem potoka (parc.č. 1505 k.ú. Vinoř) min. 4 m hluboko a s rostoucí vzdáleností budou kotvy výrazně hlouběji pod terénem, neboť zatímco kotvy směřují šikmo dolů, svah s lesním porostem zde stoupá prudce vzhůru. Dle dokumentace jsou veškeré pažící konstrukce dočasné. Po provedení zásypů do úrovně kotvení se kotvy deaktivují a převázky demontují. Deaktivované kotvy zůstávají v zemině. Štětovnice se mohou vytáhnout po dokončení zásypů do úrovně terénu. Teoreticky by bylo možné vytáhnout všechny štětovnice, ale prakticky budou, podle použité mechanizace, některé nedostupné. Tyto štětovnice zůstanou zabudované v zemině, pouze se odříznou.

Dotčení v tomto případě nebude znamenat žádný zásah do lesního porostu, ani nebude vstupováno na lesní pozemek. Riziko poškození kořenových systémů lesních dřevin je zde prakticky zanedbatelné. Plnění funkcí lesa tak zůstane plně zachováno a nebude se jednat o odnětí lesního pozemku. Změny záměru byly vyvolány stavbou, která je veřejně prospěšná. Rekonstrukce ČOV je rovněž ve veřejném zájmu. Z pohledu státní správy lesů je navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný.

Z hlediska ochrany ovzduší

Předložená dokumentace obsahuje rozsáhlý výčet navržených dílčích změn. Z hlediska ochrany ovzduší jsou důležité zejména následující dílčí změny: Plynová přípojka do areálu bude zrušena (stávající provozní objekt SO06 bude zrušen, nový provozní objekt SO08 bude vytápěn el. přímotopy). Nebudou využity dvě stávající kalové nádrže. Počítá se s jejich kompletní demontáží a demolicí jejich armaturní komory. Nová nádrž aerobní stabilizace kalu bude zastřešena a dezodorizována jednotkou fotokatalytické oxidace.

Dezodorizován bude také prostor strojovny kalového hospodářství, atd. Instalace dieselagregátu (záložního zdroje energie) není v dokumentaci uváděna.

K předmětnému záměru bylo orgánem ochrany ovzduší OCP MHMP vydáno vyjádření k oznámení připravovaného záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů sp. zn. S-MHMP-402390/2009/1/OOP/VI ze dne 22.6.2009 (kapacita 21 000 EO; připojení dalších lokalit Přezletic, Podolanky a Jenštejna) a dále závazné stanovisko obsažené v bodu 4 souhrnného stanovisku OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 0457425/2023 OCP, čj. MHMP 771344/2023, ze dne 17.04.2023 (změna před dokončením, nově kapacita 16 500 EO), které pravděpodobně nebylo v dalším správním řízení uplatněno.

Z uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr zahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší „Čistírny odpadních vod s celkovou projektovanou kapacitou pro 10000 a více ekvivalentních obyvatel“ označený kódem 2.6., tj. jedná se o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Posouzení uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší nevyžaduje s ohledem na ustanovení § 11 odst. 7 a odst. 8 zákona o ochraně ovzduší předložení odborného posudku a rozptylové studie.

Upozornění: Po realizaci záměru bude nutné OCP MHMP v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, požádat o povolení provozu předmětného zdroje znečišťování ovzduší.

OCP MHMP prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších zjištěných informací konstatuje, že předmětný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Existuje reálný předpoklad, že záměr, tak jak je navržen, nebude znamenat zhoršení imisní situace v zájmové oblasti. OCP MHMP proto souhlasí s realizací předmětného záměru, resp. předmětného zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany vod

Jedná se o změnu stavby "Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0012 ČOV Vinoř" před jejím dokončením. Změny v projektové dokumentaci oproti původní PD:

- Změna finální kapacity ČOV z 21000 na 16500 EO.
- Koncept technologického provozu ČOV zachován dle původního návrhu.
- Doplnění fotovoltaiky na střechy objektů a na zelenou plochu v západní části areálu.
- SO 01 Vstupní čerpací stanice, hrubé předčištění:

Změna v počtu a výkonech některých strojů, dimenzí potrubí apod. Doplněna suchá manipulační šachta do 2.PP v prostoru jímky vstupní čerpací stanice. Nemění se půdorysné umístění a vzdálenosti vůči hranicím pozemků a stávajícím objektům.

- SO 02 Biologická linka, dosazovací nádrže:

Změna názvu SO (původní „Čistírenský objekt – 1.etapa“).

Základní změna v rozdělení objemů linek pro jednotlivé sekce aktivací.

Změna ze systému DeN-RN-DS-2xDeN-3xNN-NN-PD-PA na systém DeN1-RN-DeN2-NN-PD-PA + doplnění samostatných jímek na akumulaci pěny. Změna příček a s tím spojená úprava umístění zařízení, strojů, potrubí a manipulačních lávek.

Změna výšky zhlaví nádrží aktivace z jižní strany nádrží (navýšení o 30 cm) s ohledem na úpravu výškového řešení přilehlých manipulačních ploch. Doplnění další části štětové stěny pro výstavbu šachet AŠ, Š3 a měrného žlabu na odtoku. Nemění se půdorysné umístění ani vzdálenosti vůči hranicím pozemků a stávajícím objektům.

- SO 03 Čistírenský objekt:

Změna názvu SO (původní „Čistírenský objekt – 2.etapa“).

Výstavba nových nádrží původně navržena v tomto SO nebude realizována.

Objekt bude zahrnovat pouze kompletní demolice stávající čistírenské linky – zajištění jámy zahrnuto v SO04.

Bylo ustoupeno od více etap rekonstrukce/rozšíření ČOV – vše bude realizováno v jedné etapě.

- SO 04 Kalové hospodářství:

Přemístění ze západní části areálu na místo východní poloviny stávajících biologických linek.

Úprava koncepce technologické linky kalového hospodářství – přebytečný aktivovaný kal bude homogenizován a gravitačně předzahuštěn v jedné nově navržené hranaté homogenizační nádrži, dále bude čerpán na strojní zahuštění, odkud nateče do nádrže aerobní stabilizace, ze které bude poté přímo čerpán na strojní odvodnění.

Nově navržené zakládání celého objektu reflektující jiné umístění, dispozici tvarů i hloubek založení. Nebudou využity dvě stávající kalové nádrže – počítá se s jejich kompletní demontáží a demolicí jejich armaturní komory.

Nová nádrž aerobní stabilizace kalu bude zastřešena a dezodorizována jednotkou fotokatalytické oxidace – dezodorizován bude také prostor strojovny kalového hospodářství.

Změny v dispozicích, počtech a výkonech strojních zařízení, dimenzích a dispozicích trubních tras a prostupech mezi jednotlivými podlažími, místnostmi a nádržemi.

Změna v objemech nádrží kalového hospodářství včetně jímky fugátu.

Jiný půdorysný rozměr i výška původně navržené nové nádrže aerobní stabilizace. Doplněna fotovoltaika (FVE) na střeše objektu.

- SO 05 Lapák šterku:

Úprava zaústění přítoků z areálu ČOV.

- SO 06 Provozní objekt:

Rekonstrukce původně navržená v tomto SO nebude realizována.

Bude zahrnovat pouze kompletní demolici stávajícího objektu včetně přidružených konstrukcí.

Zrušeno vytápění bez náhrady (vytápění tak nebude figurovat napříč PD).

Přívod zemního plynu do areálu ČOV se zruší – přípojka byla určena pouze pro vytápění stávajícího provozního objektu (nový provozní objekt bude vytápěn pomocí elektrických přímotopů).

- SO 07 Trafostanice:

Zvětšen půdorysný rozměr a výškové umístění objektu + přidružená úprava oplocení a ploch okolo.

Nová trafostanice je navržena jako částečně olejová, transformátory budou umístěny pod úrovní terénu v betonové vaně, která může v případě úkapů fungovat jako záchytná jímka – je tak zajištěna eliminace úniku olejů do okolí.

- SO 08 Rekonstrukce objektu bývalého hrubého předčištění – Nový provozní objekt:

Úprava názvu SO – doplněno „Nový provozní objekt“.

Změna funkce celého objektu – z původně navrženého skladu se nyní navrhuje nová provozní budova pro zázemí obsluhy ČOV a velín.

Původní rekonstrukce změněna na částečnou demolici (odstranění původní nadzemní části a ponechání základů) a výstavbu nového objektu – půdorysný obvod objektu a úroveň 1.NP zachováno – změna typu a úrovně střechy, oken i vstupů.

Doplněna fotovoltaika (FVE) na střeše objektu.

Nemění se půdorysné umístění a vzdálenosti vůči hranicím pozemků a stávajícím objektům.

- SO 09 Chemické hospodářství – dávkování externího substrátu:

Úprava názvu SO (původně „dávkování methanolu“) vyvstávající ze změny použité chemikálie – glycerol.

Přesun z umístění jižně u SO06 do těsné blízkosti aktivačních nádrží (SO02) z jejich severní strany.

Rozměry základové desky upraveny pro umístění technologie skladování a dávkování nejen externího substrátu ale i síranu železitého.

- SO 10 Chemické hospodářství – dávkování síranu železitého:

Objekt byl již realizován – nově bude přidružené technologické zařízení přesunuto na SO09. Bude tak zahrnuta pouze kompletní demolice základové desky.

- SO 11 Spojovací potrubí:
Kompletní změna počtu a trasování potrubí mezi objekty včetně hloubek uložení, u některých změna dimenzí, materiálů apod.
Kompletní změna umístění a počtu šachet v areálu ČOV.
Změna hloubky šachty AŠ (objemu užitkové vody pro potřeby provozu).
Úprava konstrukce výústního objektu.
Doplněny některé provizorní potrubí s ohledem na úpravu fázování výstavby (PP6, PP7 apod.).
- SO 12 Komunikace a zpevněné plochy:
Změna výškového a polohopisného uspořádání manipulačních ploch vyvstávající z úpravy dispozic některých stavebních objektů a jejich přístupových tras.
Doplněna betonová plocha okolo manipulační trasy s kontejnery odvodněného kalu SO04.
Pro část zpevněné plochy doplněna dešťová kanalizace s retenční funkcí a navrženým vírovým ventilem pro regulaci odtoku do recipientu. Ostatní plochy odváděny v souladu s původním řešením ke vsakování do zeleně.
Úprava vlečných křivek referenčních vozidel vyvstávající ze změn dispozic objektů a provozních potřeb.
Zrušení žlabu pro sběr dešťových vod v západní části areálu vzhledem ke zrušení objízdne komunikace okolo původního umístění nového kalového hospodářství.
- SO 13 Opěrná zeď, oplocení:
Doplnění tří kusů manipulačních vrátek pro potřeby provozu ČOV.
Lehká úprava opěrné stěny na severní straně SO02 a vjezdové brány vyvstávající z koordinace s výhledovou akcí chodníku obce Jenštejn.
Zrušení opěrné stěny v západní části areálu – pozbytí funkce z důvodu zrušení objízdne komunikace.
- SO 14 Terénní a sadové úpravy:
Terény částečně upraveny dle změny manipulačních a zpevněných ploch.
Sadové výsadby upraveny dle změn u ostatních objektů.
Dendrologie – úprava potřeby kácených dřevin a úprava náhradní výsadby.
- SO 15 Příprava území:
Upraveno dle změn u ostatních objektů.
- SO 16 neobsazeno
Dříve „Přeložky inženýrských sítí“ - s ohledem na změnu a přemístění SO04 nejsou přeložky nutné.
Přidružená provizoria spojovacích potrubí jsou z tohoto SO přesunuta do SO11 – Spojovací potrubí.
- SO 17 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení:
Úprava tras kabeláží mezi objekty v areálu a umístění jednotlivých osvětlovacích prvků včetně venkovních zásuvkových skříní vyvstávající z nového uspořádání ostatních objektů a provozních potřeb.
- SO 18 EZS:
Na pokyn objednatele nebude součástí nové PD – zajištěno jako samostatná akce v režii objednatele.
- SO 19 Přeložky sítí O2:
Beze změny s výjimkou přesunu z O2 na Cetin.
- Strojní technologie (PS01-PS07):
Úprava některých strojů – sestava, výkony, počet, umístění apod.
Kompletní výměna elektrických servopohonů armatur za pneumatické pohony + doplnění kompresorové stanice (ty jsou opatřeny ochranou proti úkapům oleje). Technologie pro dávkování a skladování methanolu vyměněna za technologie potřebnou pro externí substrát.
Doplněno zařízení dezodorizace kalového hospodářství, fungující na principu fotokatalytické oxidace.

- Elektrotechnologie, MaR, ASŘ a přenos dat (PS09-PS11):
Úpravy vyvstávající ze změn strojní technologie a provozních procesů.
Nutná nová přípojka CETIN do nové provozní budovy ze stávajícího pilířku.

Nově se vzhledem ke změně dispozice manipulačních zpevněných ploch a umístění objektů navrhuje částečné odvodnění srážkových vod do dešťové kanalizace, která je navržena s retenční funkcí a regulací vírovým ventilem. Zrušen byl odvodňovací žlábek v západní části areálu u rušené objízdny asfaltové komunikace okolo stávajícího kalového hospodářství.

Stavba je napojena na vodovodní přípojku a splaškovou kanalizaci v rámci areálu ČOV.

Nově dojde k úpravě výústního objektu do koryta vodního toku Vnořský potok.

V průběhu stavby bude čerpána podzemní voda ze stavební jámy a přes mobilní potrubí bude svedena do vodního toku Ctěnický potok.

V areálu ČOV je navržena trafostanice s olejovými transformátory umístěnými pod úrovní terénu v betonové vaně, která může v případě úkapů fungovat jako zachytávací jímka proti úniku transformátorového oleje do okolí.

V rámci stavby je dále navržena kompletní výměna elektrických servopohonů armatur za pneumatické pohony + doplnění kompresorové stanice opatřené ochranou proti úkapům oleje.

V rámci stavby bude skladován síran železitý ve stávající dvouplášťové nádobě zajištěné proti úniku síranu železitého do okolního prostředí. Nádrž bude v rámci změny stavby před jejím dokončením přesunuta.

Bylo změněno médium pro externí substrát – metanol nahrazen glycerolem. Glycerol bude skladován ve dvouplášťové nádobě, zajištěné proti úniku glycerolu.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod. Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství (olej, síran železitý) a glycerolem. Posouzením předložených dokladů došel OCP MHMP k závěru, že byly splněny požadavky ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí. Splněním uvedených požadavků bude zajištěna ochrana jakosti vod ve smyslu citovaných ustanovení.

Změna stavby před jejím dokončením nevyvolá požadavek na změnu způsobu zásobení objektu vodou ani způsobu likvidace odpadních vod. V rámci změny stavby před jejím dokončením budou srážkové vody z části areálu ČOV z důvodu vysoké hladiny podzemní vody svedeny přes retenční objekt řízeným odtokem do vodního toku Vnořský potok. Ostatní srážkové vody budou likvidovány stávajícím způsobem plošným vsakem do zeleně. Vsakování srážkových vod vsakovacím objektem není z důvodu vysoké hladiny podzemní vody možné. Způsob likvidace srážkových vod je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že je stavba navržena na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku a na pozemcích, s takovým pozemkem sousedících, v rámci záměru bude docházet ke zřizování nádrží, a provoz nádrží může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, a zároveň je navržena v záplavovém území vodního toku Vnořský potok, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a), b), c) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí a stanovisko správce vodního toku Vinořský potok, Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/050350 ze dne 6.1.2025.

Podmínku č. 3 převzal OCP MHMP ze stanoviska Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/050350 ze dne 6.1.2025. Ostatní podmínky byly stanoveny z důvodu zajištění splnění požadavků vodního zákona za účelem ochrany koryta vodního toku.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad se při posuzování opíral o doložené stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/050350 ze dne 6.1.2025, v souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství a sekce technické ochrany životního prostředí Ministerstva životního prostředí k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů (primární posouzení), č.j. 5559/2018-MZE-15121, který nabyl účinnosti 1.3.2018, a navazuje na Metodický pokyn MZe 2016.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Martina Němečková, DiS. - specialista ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu, tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu, Ing. Milan Fink – specialista životního prostředí – lesy, myslivost, rybářství tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu, Ing. Evžen Barnoki – specialista ochrany ovzduší, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu, Ing. Mgr. Monika Dubová – stavařka a vodařka, tel.: 236 004 297, e-mail: monika.dubova@praha.eu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP